





## VERSOIX

Cinq villas dans une résidence située au Chemin Mégard, à proximité immédiate du centre-ville de Versoix, de ses arrêts de train et ses commerces.

La qualité de l'architecture des villas se reflète notamment dans leur implantation optimale, isolées visuellement les unes des autres, épousant la forme du terrain, et permettant un dégagement sur la verdure avec des surfaces de jardins généreuses.

Les typologies ultra-lumineuses agrémentées de grands volumes au rez-de-chaussée ainsi que le choix et l'harmonie des matériaux font de cet ensemble une construction haut de gamme.

Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.

Chaque villa bénéficie de 3 chambres à l'étage, dont une Master, et de deux salles d'eau.

Le sous-sol permet d'aménager une grande pièce polyvalente avec saut-de-loup.





ARCHITECTURE – FINITIONS



01. MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres en PVC triple vitrage.  
Portes-fenêtres coulissantes à levage.  
Seuil inférieur ou égal à 25 mm.



02. STORES EXTERIEURS

Stores à lamelles motorisés.



03. MATERIAUX FACADE

Façades du rez-de-chaussée  
✦ Grès cérame de parement  
✦ Portes d'entrée en aluminium

Façades du 1<sup>er</sup> étage  
✦ Crépi fin 1,5mm



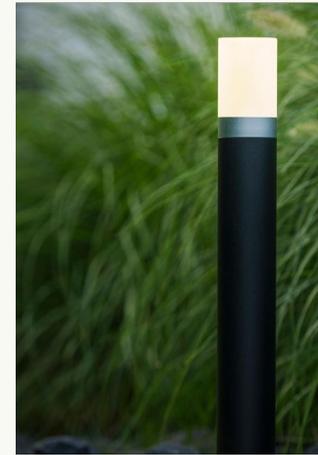
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.

**Des arbres de grandes envergures** seront plantés dans les jardins selon les demandes du permis de construire.

**Les bacs** devant les entrées des villas seront plantés lors de la phase d'aménagements des extérieurs avec des essences variées.

Le chemin de circulation des véhicules est **pavé**.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur..

## INTERIEURS – FINITIONS ET BUDGETS

**CUISINE**

La cuisine et son îlot.  
Les propriétaires créent leur aménagement main dans la main avec le cuisiniste choisi pour le projet.  
Les finitions sont toutes à choix.  
Les appareils ménagers sont listés dans le descriptif de la construction.

**35'000.-\*****SALLES D'EAU**

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et deux salles d'eau au 1<sup>er</sup> étage.  
Les appareils sont au choix des acquéreurs, selon la liste indiquée dans le descriptif de construction.

**22'000.-\***

\* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



**PARQUETS**  
Chambres

**120.-\***

**CARRELAGES  
& FAIENCES**  
Pièces de vie  
Salles d'eau

**60.-\***

**GRÈS CÉRAME**  
Terrasse

**60.-\***

\* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



CONTACTEZ-NOUS

Maxime Delbruyère  
info@maisonsduleman.com  
+41 22 318 84 30  
+41 79 880 42 50